



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTHAN THAHA SAIFUDDIN JAMBI

Jalan Lintas Jambi-Muaro Bulian KM. 16 Simpang Sungai Duren Kab. Muaro Jambi 36361

Telp/ Fax : (0741) 583183 - 584118 website : www.uinjambi.ac.id

PENGUMUMAN LELANG

Universitas Islam Negeri Sulthan Thaha Saifuddin Jambi melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jambi, akan melaksanakan penjualan lelang Barang Milik Negara dengan penawaran tanpa kehadiran peserta lelang melalui internet secara terbuka (*Open bidding*), berupa :

No.	Objek Lelang	Nilai Limit	Uang Jaminan
1.	1 (satu) paket Barang Milik Negara berupa material bongkaran pada 4 (empat) unit bangunan yang akan dibongkar dalam kondisi rusak berat/apa adanya, yang terdiri atas : 1). Bangunan Gedung Pendidikan Permanen, NUP 1 2). Bangunan Gedung Pendidikan Permanen, NUP 2 3). Bangunan Pembuang Air Kotor Lainnya, NUP 8 4). Bangunan Pembuang Air Kotor Lainnya, NUP 10 yang keseluruhan bangunan tersebut terletak di Jl. Arif Rahman Hakim No.111, Kel. Simpang Empat Sipin, Kec. Telanai Pura, Kota Jambi, Provinsi Jambi.	Rp 21.232.000	Rp. 10.616.000

Pelaksanaan lelang:

Hari : Selasa
Tanggal : 02 Juni 2026
Waktu penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Waktu Penawaran : 02 Juni 2026 Jam 10.00 WIB (sesuai waktu server)
Alamat Domain : lelang.go.id
Tempat Lelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (Kpknl) Jambi
Jl. Dr. Soetomo No.17, Kota Jambi, Provinsi Jambi 36113
Penetapan Pemenang : Setelah Batas Akhir Penawaran
Pelunasan Harga Lelang : Paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang
Bea Lelang Pembeli : 2% (dua persen) dari Harga Lelang

Syarat dan Ketentuan Lelang :

1. Cara Penawaran Lelang tanpa kehadiran peserta lelang melalui Aplikasi Lelang di [http : www.lelang.go.id](http://www.lelang.go.id) tata cara di menu "Prosedur Lelang" + Menu "Syarat dan Ketentuan".
2. Peserta lelang **mendaftar dengan mengisi data KTP+NPWP+No.Rek Tabungan dan Mengupload KTP+NPWP (file : jpg,jpeg).**
3. Setelah proses pendaftaran telah valid Nomor Virtual Account PT.BRI dapat dilihat di menu Status Lelang.
4. Calon peserta lelang wajib untuk membayar uang jaminan lelang ke nomor virtual account yang tersedia pada masing-masing akun peserta lelang sebesar nominal yang telah ditentukan pada pengumuman ini. Uang jaminan lelang harus telah dibayarkan efektif masuk ke rekening KPKNL Jambi paling lambat 1 (satu) hari sebelum tanggal pelaksanaan lelang.
5. Segala biaya yang timbul sebagai akibat transaksi perbankan (RTGS/Transfer/Kliring) menjadi tanggung jawab peserta lelang dan tidak boleh mengurangi besaran uang jaminan.
6. Barang yang dilelang dalam kondisi apa adanya (*as is*), apabila terdapat kerusakan, kekurangan, dan resiko lainnya baik yang terlihat ataupun tidak sepenuhnya menjadi tanggung jawab pembeli/pemenang lelang.
7. Peserta lelang wajib untuk datang melihat langsung objek lelang. Apabila peserta lelang tidak melihat langsung objek lelang, maka peserta lelang dianggap setuju dengan segala kondisi objek lelang. Serta apabila ditetapkan sebagai pemenang lelang maka peserta lelang harus menerima kondisi objek lelang apa adanya (*as is*).
8. Legalitas dokumen formil, materil objek lelang, Nilai Limit lelang, foto, dan penyerahan objek lelang kepada pemenang lelang sepenuhnya menjadi tanggung jawab pemohon lelang / Universitas Islam Negeri Sulthan Thaha Saifuddin Jambi.
9. Jangka waktu untuk Peserta lelang melihat langsung objek lelang adalah sejak tanggal pengumuman ini terbit hingga tanggal H-1 pelaksanaan lelang. Harap berkoordinasi dengan PIC Panitia Lelang UIN Sulthan Thaha Saifuddin Jambi agar dapat ditemani / ditunjukkan objek lelang nya.
10. Peserta Lelang yang tidak hadir/tidak melihat obyek lelang dianggap telah mengetahui dan menyetujui ketentuan dan syarat-syarat lelang serta kondisi obyek lelang apa adanya (*as is*).
11. Setelah menyetorkan uang jaminan, peserta lelang dapat melakukan penawaran lelang (**pada hari dan jam sesuai jadwal lelang**) besaran penawaran paling sedikit sama dengan Nilai Limit. Peserta lelang dengan penawaran tertinggi yang telah mencapai atau melampaui Nilai Limit disahkan oleh Pejabat Lelang/Pelelang sebagai pemenang lelang.

12. Uang Jaminan Lelang milik Peserta lelang yang kalah / tidak disahkan sebagai pemenang lelang akan dikembalikan seluruhnya ke rekening Peserta Lelang. Adapun biaya transaksi antar bank dibebankan kepada rekening tujuan peserta lelang.
13. Segala biaya pengangkutan, bongkar muat, pembersihan, serah terima dan balik nama objek lelang sepenuhnya menjadi beban dan tanggung jawab pemenang lelang.
14. Barang Objek Lelang yang dibongkar HANYA bangunan yang berdiri diatas tanah, TIDAK TERMASUK segala sesuatu yang tertanam dibawah tanah dan/atau struktur pondasi bangunan.
15. Pemenang Lelang wajib melakukan pembongkaran s.d selesai paling lambat 60 hari sejak di tetapkan sebagai pemenang Lelang.
16. Pemenang Lelang wajib melunasi pembayaran lelang paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang. Apabila Pemenang lelang tidak melunasi kewajiban sesuai batas waktu tersebut, maka uang jaminan penawaran lelang disetorkan ke Kas Negara sebagai PNBK pada Kementerian Keuangan.
17. Apabila karena sesuatu hal terjadi pembatalan/penundaan pelaksanaan lelang sesuai ketentuan yang berlaku terhadap barang tersebut, maka pihak yang berkepentingan / peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan dalam bentuk apapun atau ganti rugi atas apapun juga kepada Pejabat Lelang / KPKNL Jambi / Universitas Islam Negeri Sulthan Thaha Saifuddin Jambi.
18. Informasi terkait objek lelang hubungi Panitia Lelang UIN Sulthan Thaha Saifuddin Jambi Telp (0741) 584118-583183 dan informasi terkait teknis lelang hubungi Seksi Pelayanan Lelang KPKNL Jambi, Jl. Dr. Soetomo No. 17 Jambi Telp. (0741) 22028 - 23980.

Jambi, 21 Mei 2026



Rektor
UIN Sulthan Thaha Saifuddin Jambi

Prof. Dr. H. Wasful Anwar M.Pd. 
NIP. 196812041994031004